

Ausschreibung „Teichstraße“

Fragenkatalog mit Stellungnahmen

Stand: 05.03.2018

FRAGEN ZU DEN UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

- 1. Gibt es formale Vorgaben bzw. Zielgrößen, nach denen die eingereichten Konzepte objektiv miteinander verglichen werden können?**
Die aus Sicht der Gemeinde erforderlichen Vorgaben und Zielgrößen sind in der Ausschreibung beschrieben.
- 2. Gibt es eine Vorstellung bezüglich der Anzahl der WE bzw. der beabsichtigten Dichte / GRZ / GFZ?**
Die Vorstellungen der Gemeinde sind in der Ausschreibung beschrieben.
- 3. Ist als Zielvorgabe die Zahl von 25-30 WE aus der HNA anzusetzen, oder darf auch eine höhere Anzahl an Wohnungen realisiert werden?**
Es kann auch eine höhere Anzahl realisiert werden. Bei der in der HNA zitierten Zahl handelte es sich lediglich um eine Schätzgröße.
- 4. Gibt es erhaltenswerte Bäume?**
Nein. Es ist keine Baumschutzsatzung vorhanden.
- 5. Gibt es Aussagen zu Qualität des Baugrunds (Bäche, Teich etc. / „Tallage“ des Grundstücks)**
Nein.
- 6. Gibt es Anforderungen bezüglich Regenwasserrückhaltung o. Ä.?**
Regenwasser und Schmutzwasser sind im Trennsystem zu führen. Für die RW-Einleitung ist eine Einleitererlaubnis zu beantragen. Eine Teichanlage für die Regenwasserrückhaltung ist vorhanden.

- 7. Reichen für die Präsentation Ansichten und Schnitte aus? Modelle und Visualisierung verursachen höhere Kosten.**

Die in der Ausschreibung definierten Anforderungen sind einzuhalten.

- 8. Wer trägt die Kosten für die Erstellung des Bebauungsplanes?**

Die Kosten sind für den entsprechenden Flächenanteil des B-Plans vom Investor zu tragen.

- 9. Was passiert mit dem Spielplatz Teichstraße?**

Im Zuge eines neuen Spielplatzkonzepts für Besse wird der Spielplatz demnächst seine Funktion verlieren.

- 10. Was passiert mit den verpachteten Kleingärten?**

Für die noch verpachteten Kleingärten wurden die Pachtverträge zum Herbst 2018 gekündigt.

FRAGEN ZUM GEBÄUDE RUNDSTRASSE 8

- 1. Kann eine Ortsbesichtigung zur besseren Einschätzung des Bauzustands und des Sanierungsaufwands stattfinden?**

Ja. Bitte mit dem Bauamt (Herr Hofmann) einen Termin vereinbaren.

- 2. Bis wann müssen die Bäder saniert und der Aufzug eingebaut werden?**

Es gibt keine direkte Vorgabe.

- 3. Sollen die Bäder unter Betrieb saniert werden, oder ist ein alternatives Umzugsmanagement unter Berücksichtigung der geplanten Neubauten denkbar?**

Beide Varianten sind möglich.

- 4. Ist langfristig ein Ersatzneubau für das Gebäude denkbar?**

Ja.

ANFORDERUNG VON UNTERLAGEN

- 1. Gibt es einen aussagefähigen Lageplan im pdf- und dwg-Format mit Höhenangaben und möglichst Baumstandorten?**

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeinde, Herr Hofmann, angefordert werden.

- 2. Wir bitten um Übermittlung der Stellplatzsatzung.**

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeinde, Herr Hofmann, angefordert werden.

- 3. Kann der Aufstellungsbeschluss des B-Planes zur Verfügung gestellt werden?**

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeinde, Herr Hofmann, angefordert werden.

- 4. Liegen Bestandspläne für das Gebäude Rundstraße 8 vor?**

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeinde, Herr Hofmann, angefordert werden.

- 5. Liegen aussagefähige Gutachten (Wertgutachten, Bauschäden, Schadstoffe, Energiepass, etc.) zum Zustand des Gebäudes Rundstraße 8 vor?**

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeinde, Herr Hofmann, angefordert werden.

6. ...

7. ...