

Öffentliche Bekanntmachung über die Aufstellung eines 1. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 6 „Hinter den Krauthöfen“ in der Gemarkung Grifte

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Edermünde hat am 5. März 2018 den Beschluss zur Aufstellung eines 1. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 6 „Hinter den Krauthöfen“ in der Gemarkung Grifte gefasst. Nach § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 6 der Hauptsatzung der Gemeinde Edermünde wird der Aufstellungsbeschluss für die v. g. Planung hiermit bekannt gemacht.

Abgrenzung des Verfahrensgebietes

Das Verfahrensgebiet des 1. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 6 „Hinter den Krauthöfen“ in der Gemarkung Grifte wird voraussichtlich, die in der Gemarkung Grifte Flur 4, Flurstücke 38/76, 38/75, 38/41, 38/48, 38/36 (tlw.), 38/34, 38/35, 38/37, 38/78, 38/77, 38/3, 247/3, 38/79 und 247/5 (tlw.) umfassen.

Die Fläche wird begrenzt, im Norden durch die Straße Buchenweg, im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen, im Süden durch die Straße Baunatalweg und im Westen durch die Straße Kastanienweg.

Der Plan ist in der nachfolgenden Planskizze (Übersichtsplan ohne Maßstab) umrandet dargestellt:

- hier Planskizze einfügen -

Ziel und Zweck der Planung

Ziel ist, die bauleitplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau der Kindertagesstätte „Pustebblume“ im OT Grifte zu schaffen. Da die Änderungsplanung die Grundzüge des bestehenden Bauleitplanes nicht berühren, wird die Änderungsplanung in Form des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.

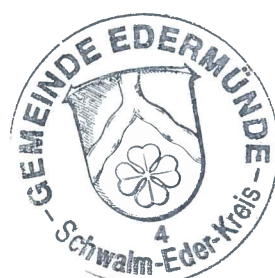
Besondere Hinweise

Es wird darauf hingewiesen, dass die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten gemäß § 4b Baugesetzbuch einem Dritten (Privates Planungsbüro) übertragen werden kann.

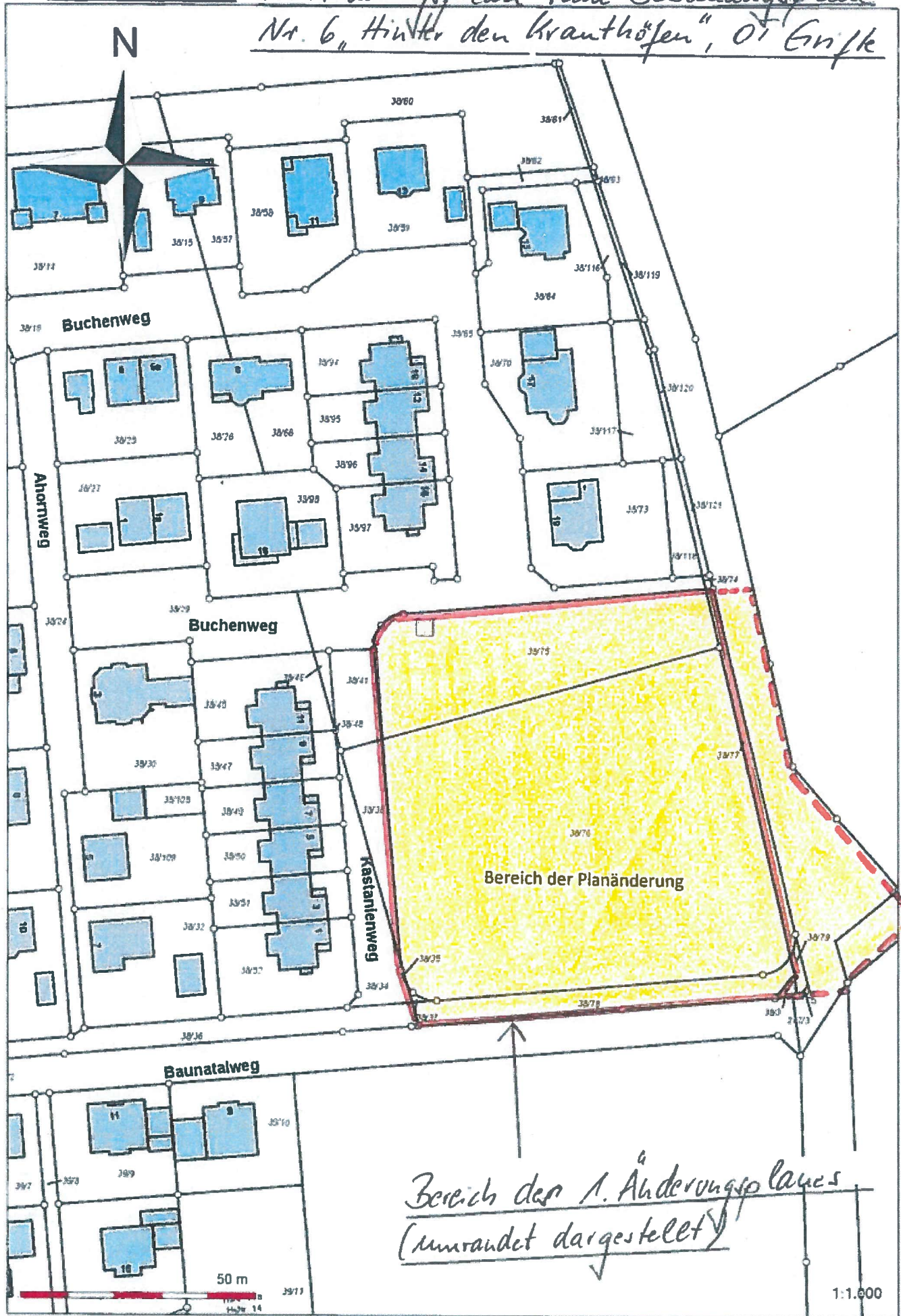
Edermünde, 19. März 2018

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Edermünde


Thomas Petrich
Bürgermeister



Planskizze: 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan
Nr. 6 „Hinter den Krankhöfen“, Ort Grifk



*Bereich des 1. Änderungsplanes
(umrandet dargestellt)*

1:1.000