



Unmittelbar vor den Toren Kassels entsteht ihr perfektes Objekt nach ihren individuellen Wünschen. Ihre Vorteile: Keine Kapitalbindung und eine 1a-Lage direkt an der Autobahn A49, Anschlussstellen Edermünde und Baunatal-Süd gelegen.

Allgemeine Daten	
Flächennutzungsplan:	genehmigt
Baurecht:	vorhanden
Eigentümer:	Hch. Kördel GmbH, Grifter Str. 14, 34302 Guxhagen
Verfügbar:	Ab sofort
Angebotsart:	Langfristige Vermietung, ggfs. mit Objektentwicklung
Mietpreis:	Nach Vereinbarung
Auflagen:	Siehe Bebauungsplan
Altlasten:	Keine



Erschließung	
Zulässige Nutzung:	GE
Strom:	Ja
Trinkwasser:	Ja
Brauchwasser:	Ja
Abwasser:	Ja
Gas:	Ja
Fernwärme:	Nein
Breitband:	Ja

Verkehrsanbindung	
Straßenanbindung:	A7: 10 km, A49: 0,5 km
Bahnhof:	ICE Kassel Wilhelmshöhe: 15 km Regional Grifte: 2 km
Flughafen:	Kassel-Calden: 23 km Frankfurt: 195 km

Sonstige Informationen	
Gewerbesteuersatz:	400 %
Grundsteuer A:	365 %
Grundsteuer B:	365 %
Branchenschwerpunkt:	Logistik, Dienstleistungen
Firmen vor Ort (Auswahl):	Lidl Zentrallager, A.T.U., Spedition Kördel

Flächendaten	
Lage:	Lange Heideteile 35295 Edermünde
Gesamtfläche:	65.000 m ²
verfügbar Fläche:	Nach Vereinbarung
Gebietskategorie:	Gewerbegebiet (GE)





Objektfotos, -karten, -ansichten

