



Vor den Toren Kassels direkt an der Autobahn A49 Anschlussstellen Edermünde und Baunatal-Süd gelegen.

Allgemeine Daten

| | |
|----------------------|--|
| Flächennutzungsplan: | genehmigt |
| Baurecht: | vorhanden |
| Eigentümer: | Mehrere Privateigentümer |
| Verfügbar: | Ab sofort |
| Angebotsart: | Kauf |
| Kaufpreis: | Ab ca. 45,00 €/m ² inkl. Erschließung |
| Auflagen: | Siehe Bebauungsplan |
| Altlasten: | Keine |

Erschließung

| | |
|--------------------|------|
| Zulässige Nutzung: | GE |
| Strom: | Ja |
| Trinkwasser: | Ja |
| Brauchwasser: | Ja |
| Abwasser: | Ja |
| Gas: | Ja |
| Fernwärme: | Nein |
| Breitband: | Ja |

Verkehrsanbindung

| | |
|-------------------|---|
| Straßenanbindung: | A7: 10 km, A49: 0,5 km |
| Bahnhof: | ICE Kassel Wilhelmshöhe: 15 km Regional Grifte: 2 km |
| Flughafen: | Kassel-Calden: 23 km Frankfurt: 195 km |

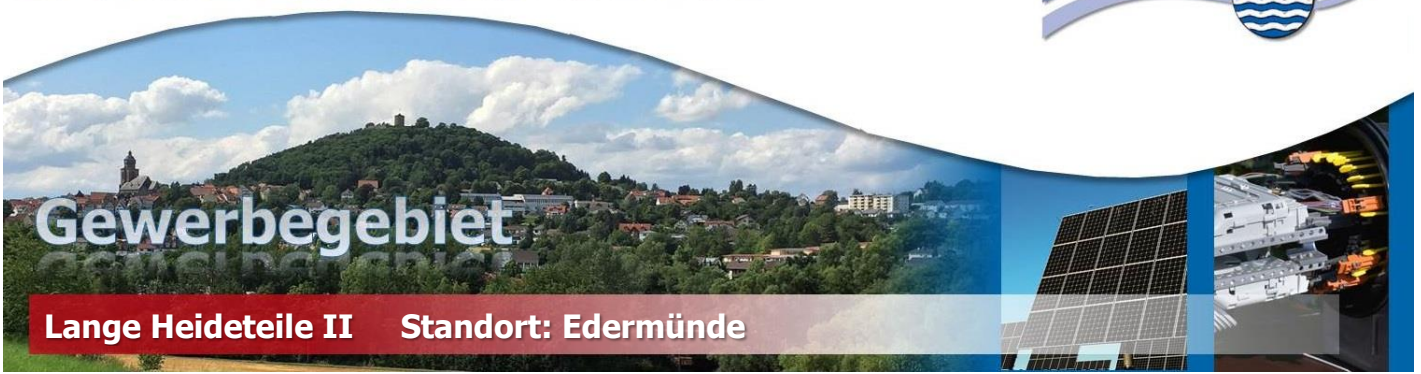
Sonstige Informationen

| | |
|---------------------------|---|
| Gewerbesteuersatz: | 400 % |
| Grundsteuer A: | 365 % |
| Grundsteuer B: | 365 % |
| Branchenschwerpunkt: | Logistik, Dienstleistungen |
| Firmen vor Ort (Auswahl): | Lidl Zentrallager, A.T.U., Spedition Kördel |

Flächendaten

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Lage: | Lange Heideteile 35295 Edermünde |
| Gesamtfläche: | 350.000 m ² |
| verfügbar Fläche: | 120.000 m ² |
| Gebietskategorie: | Gewerbegebiet (GE) |





Objektfotos, -karten, -ansichten

