

## Anlage zur Stellplatzsatzung

Anzahl notwendiger Stellplätze (Stellplatzbedarf)				
Nr.	Verkehrsquelle	Stellplätze	Abstellplätze für Regelfahräder	Abstellplätze für Sonderfahräder
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>			
1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	2 je Wohnung	---	---
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen	2 je Wohnung	1 je 35 qm Wohnfläche, mind. 1 je Wohnung	1 je 105 qm Wohnfläche
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je Wohnung	1 je Wohnung	---
1.4	Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und -freizeitheim	1 je 15 Betten, mind. 2	1 je 2 Betten	---
1.5	Student/innen-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmer/innen-wohnheime	1 je 2 Betten	1 je Bett	1 je 5 Betten
1.6	Senioren- und Behindertenwohnheime	1 je 8 Betten, mind. 3	1 je 15 Betten	1 je 75 Betten
1.7	Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	1 je 4 Betten, mind. 3	1 je 2 Betten	---
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein	1 je 30 qm Nutzfläche	1 je 60 qm Nutzfläche	1 je 300 qm Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (z. B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen)	1 je 20 qm Nutzfläche, mind. 3	1 je 25 qm Nutzfläche	1 je 125 qm Nutzfläche
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2)</b>			
3.1	Verkaufsstätten bis 800 qm Verkaufsfläche	1 je 40 qm Verkaufsnutzfläche, min. 2 je Laden	1 je 60 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 180 qm Verkaufsnutzfläche
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 800 qm Verkaufsfläche	1 je 20 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 40 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 120 qm Verkaufsnutzfläche
3.3	Verkaufsstätten mit großen Ausstellungsflächen (z. B. Autohäuser, Möbelhäuser etc.)	1 je 80 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 50 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 150 qm Verkaufsnutzfläche
3.4	Kioske und Imbissstände	1 je 30 qm Hauptnutzfläche, mind. 3 Stpl.	---	---
<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 je 5 Sitzplätze sowie 1 je 5 Stehplätze	1 je 20 Sitzplätze	1 je 100 Sitzplätze

Nr.	Verkehrsquelle	Stellplätze	Abstellplätze für Regelfahräder	Abstellplätze für Sonderfahräder
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 je 8 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze	1 je 50 Sitzplätze
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 je 25 Sitzplätze	1 je 30 Sitzplätze	1 je 150 Sitzplätze
4.4	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke von überörtlicher Bedeutung	1 je 20 Sitzplätze	1 je 40 Sitzplätze	1 je 200 Sitzplätze
<b>5</b>	<b>Sportstätten</b>			
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 je 250 qm Sportfläche	1 je 250 qm Sportfläche	1 je 750 qm Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen	1 je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 je 10 Besucher/-innenplätze	1 je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 je 30 Besucherplätze	1 je 750 qm Sportfläche, zusätzl. 1 je 90 Besucherplätze
5.3	Turn- und Sporthallen	1 je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 je 10 Besucher/-innenplätze	1 je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 je 30 Besucherplätze	1 je 750 qm Sportfläche, zusätzl. 1 je 90 Besucherplätze
5.4	Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen, Fitnesscenter	1 je 20 qm Sportfläche	1 je 30 qm Sportfläche	1 je 90 qm Sportfläche
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 200 qm Grundstücksfläche	1 je 100 qm Grundstücksfläche	1 je 300 qm Grundstücksfläche
5.6	Hallen- und Saunabäder	1 je 8 Kleiderablagen, zusätzl. 1 je 10 Besucher/innenplätze	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 je 10 Besucher/innenplätze	1 je 30 Kleiderablagen, zusätzl. 1 je 30 Besucher/innenplätze
5.7	Tennisplätze	4 je Spielfeld, zusätzl. 1 je 10 Besucher/-innenplätze	1 je Spielfeld, zusätzl. 1 je 10 Besucher/-innenplätze	1 je 30 Besucher/-innenplätze
5.8	Minigolfplätze	6	8 je Anlage	---
5.9	Kegel- und Bowlingbahnen	4. je Bahn	1 je Bahn	---
5.10	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 je 2 Boote	1 je 3 Boote	---
5.11	Vereins- und Clubhäuser	1 je 200 qm	1 je 25 qm Nutzfläche	---
5.12	Reitanlagen	1 je 4 Pferdeeinstellplätze	1 je 4 Pferdeeinstellplätze	---
<b>6</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>			
6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafés, Bistros u. ä.	1 je 10 qm Nutzfläche	1 je 10 qm Gastfläche	---
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietés, Spielcasinos, Automatenhallen, Wettbüros	1 je 6 qm Nutzfläche	1 je 10 qm Gastfläche	---
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 2 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 je 20 Betten, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	---
6.4	Jugendherbergen	1 je 10 Betten	1 je 10 Betten	---

Nr.	Verkehrsquelle	Stellplätze	Abstellplätze für Regelfahrräder	Abstellplätze für Sonderfahrräder
<b>7</b>	<b>Krankenhäuser</b>			
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 je 5 Betten	1 je 10 Betten	1 je 50 Betten
7.2	Pflegeheime	1 je 8 Betten	1 je 15 Betten	1 je 75 Betten
<b>8</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>			
8.1	Grundschulen	1 je 25 Schüler/innen	1 je 10 Schüler/innen	1 je 100 Schüler/innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 je 20 Schüler/innen	1 je 4 Schüler/innen	1 je 100 Schüler/innen
8.3	Förderschulen	1 je 15 Schüler/innen	1 je 15 Schüler/innen	1 je 200 Schüler/innen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 je 4 Studierende	1 je 3 Studierende	1 je 100 Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	1 je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je Gruppenraum, mind. 2	2 je Gruppenraum
8.6	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 je 30 qm Nutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 15 qm Nutzfläche	---
<b>9</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 60 qm Nutzfläche	1 je 5 Beschäftigte	1 je 25 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 qm Nutzfläche	1 je 100 qm Nutzfläche	1 je 300 qm Nutzfläche
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	---	---
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 je Pflegeplatz	---	---
9.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 je Waschanlage	---	---
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 je Waschplatz	---	---
<b>10</b>	<b>Verschiedenes</b>			
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 je 3 Nutzungseinheiten	1 je 2 Nutzungseinheiten	1 je 10 Nutzungseinheiten
10.2	Friedhöfe	1 je 2.000 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 10	1 je 750 qm Grundstücksfläche	---
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 je 200 qm Nutzfläche	1 je 50 qm Nutzfläche	1 je 250 qm Nutzfläche
10.4	Waschsalons	1 je 7 Waschmaschinen; mind. 2	1 je 7 Waschmaschinen	---
10.5	Sonnenstudios	1 je 5 Sonnenbänke; mind. 2	1 je 5 Sonnenbänke	---
<b>11</b>	<b>Anwendungsbestimmungen</b>			
11.1	Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht.			
11.2	Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen.			
11.3	Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzflächen oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.			