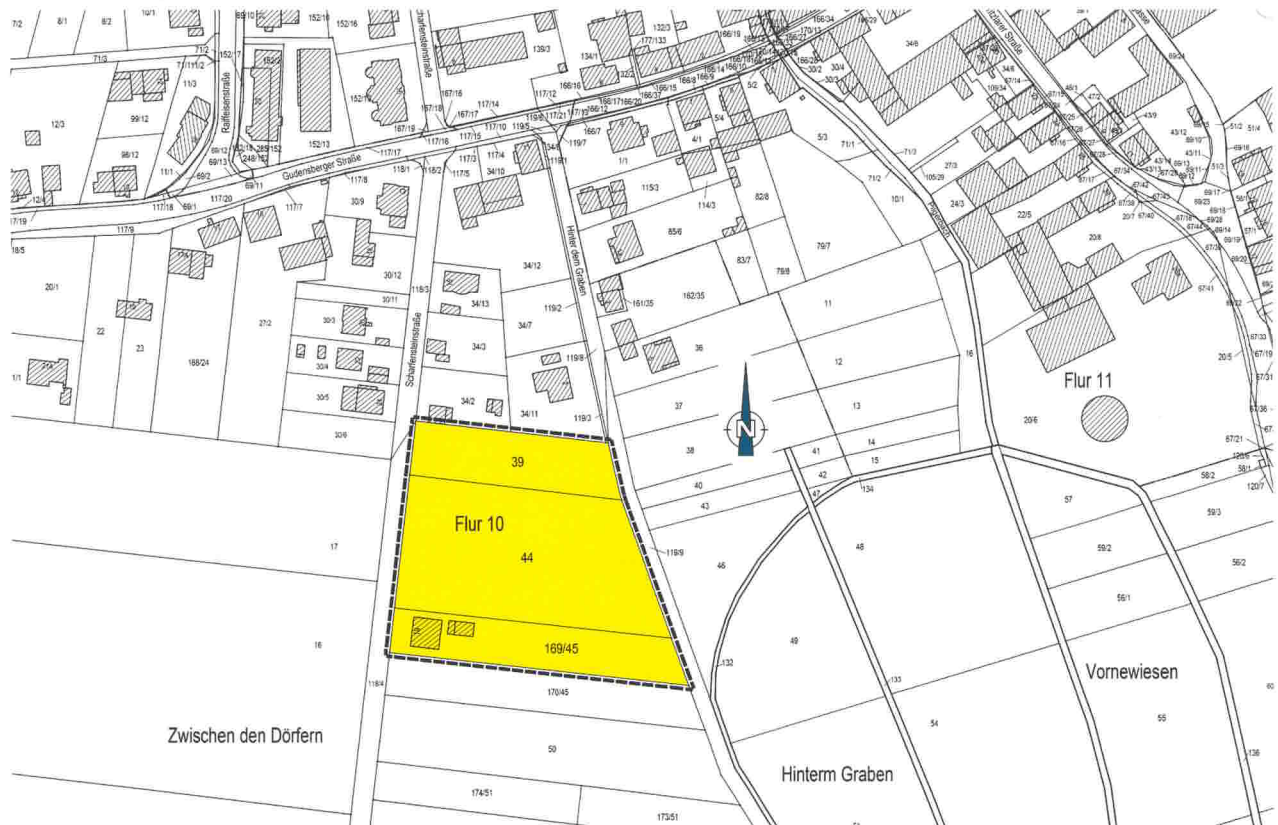


Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Edermünde hat am 25.09.2023 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14, OT Besse „Zwischen den Dörfern“ gefasst. Nach § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch wird der Aufstellungsbeschluss hiermit bekannt gemacht.

Abgrenzung des Verfahrensgebietes

Das Verfahrensgebiet des Bebauungsplanes befindet sich in Edermünde, OT Besse und umfasst die in der Gemarkung Besse in der Flur 10 liegenden Flurstücke 39, 44 und 169/45. Die Fläche wird begrenzt, im Norden durch die vorhandene Bebauung, im Osten durch die Wegeparzelle 119/9 (Hinter dem Graben), im Süden durch Flächen der Landwirtschaft und im Westen durch die Scharfensteinstraße.



Ziel der Planung

Die Flächen des räumlichen Geltungsbereichs sollen für eine Wohnbauentwicklung vorbereitet werden. Der Entwicklungsbereich grenzt unmittelbar an die bebaute Ortslage und trägt zur Arrondierung der Siedlungslage bei. Die Ausweisung dient der Deckung des Bedarfs an Wohneigentum und Mietwohnungen. Vorgesehen ist eine Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern. Zur Realisierung der Ziele besteht die Notwendigkeit zur Erstellung einer entsprechenden Bauleitplanung.

Edermünde, den 16.10.2023

Der Gemeindevorstand der
Gemeinde Edermünde

Thomas Petrich
- Bürgermeister -



