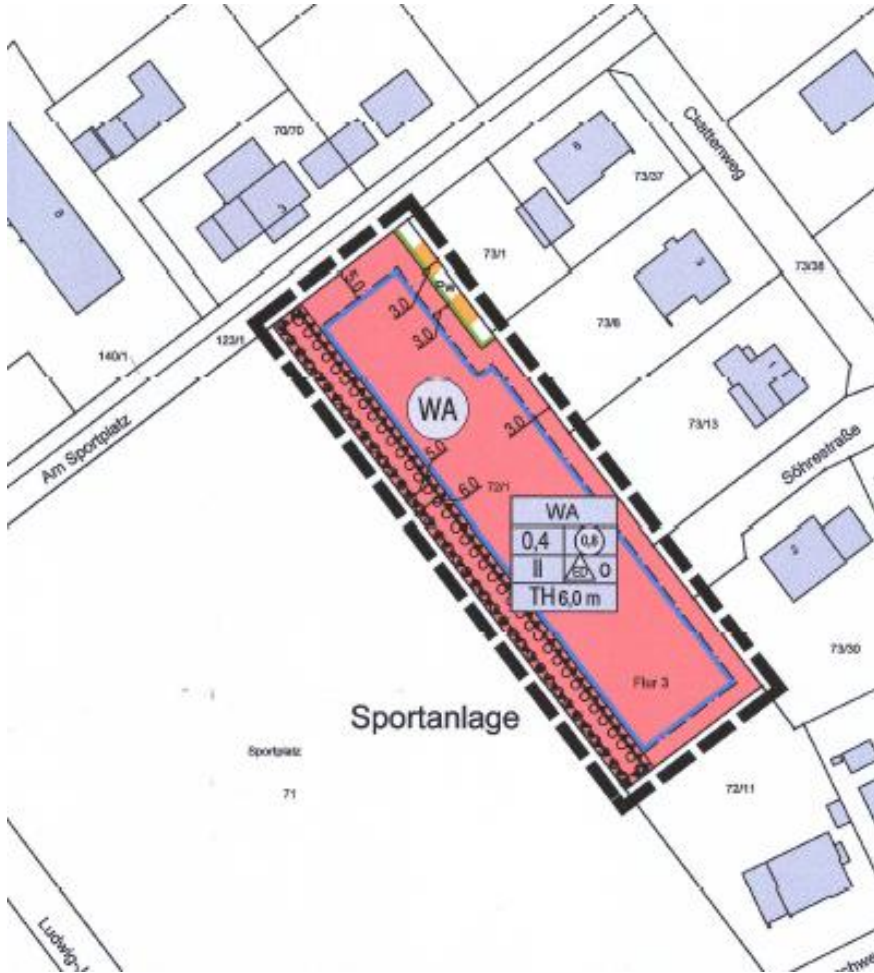


Ausschreibung
Baugrundstück „Am Sportplatz“

Vergabe eines gemeindeeigenen Grundstücks im
Ortsteil Haldorf im Rahmen eines Gebotsverfahrens

Edermünde, 10.04.2024

Ausschreibung



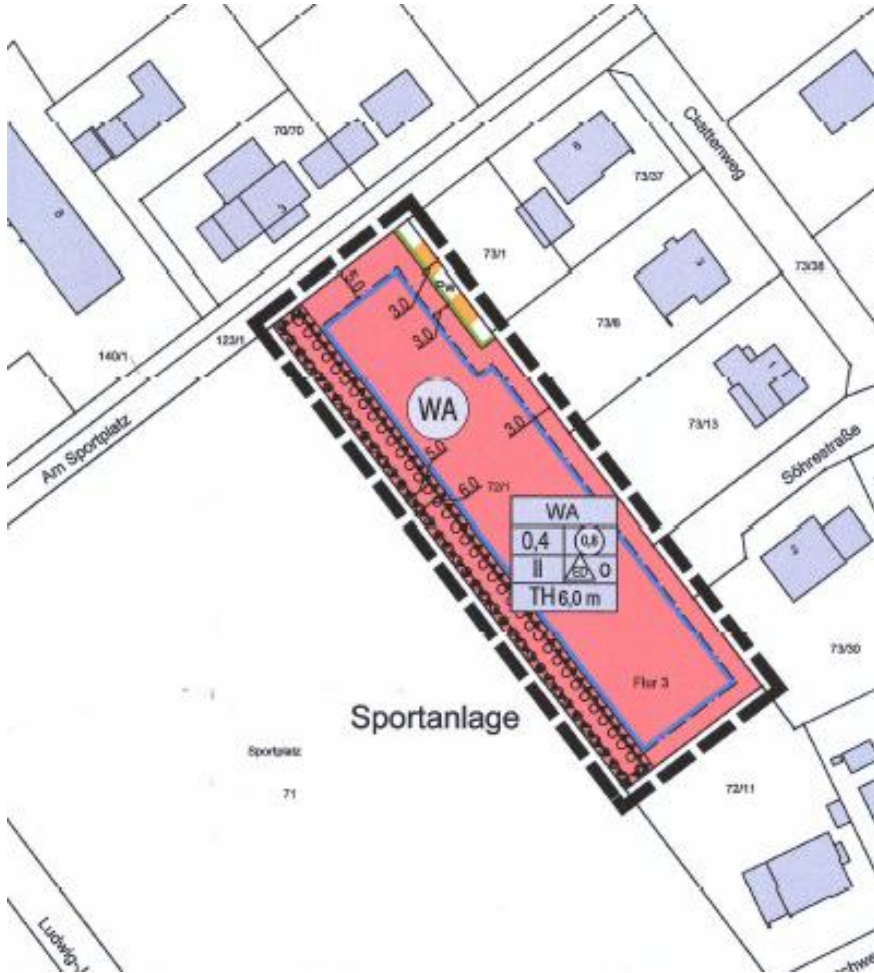
**Grundstück „Am Sportplatz“
Gemarkung Haldorf
Flur 3, Flurstück 72/1**

Grundstücksgröße: 2.766 m²

Mindestgebotspreis: 95,00 €/m²

Frist für die Abgabe der Bewerbung mit
aussagekräftigem Konzept:
10.04.2024 – 22.05.2024, 18:00 Uhr

Baugrundstück

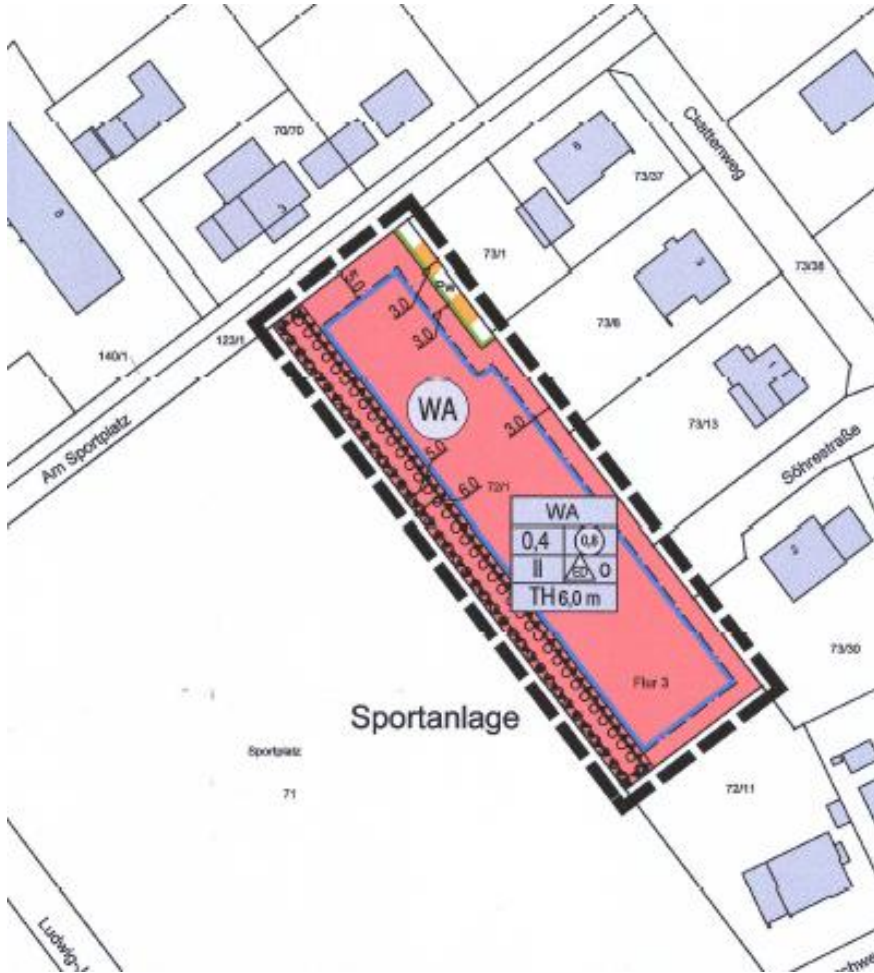


Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 4 Steinbusch III, 1. Änderung, ist unbebaut und grenzt direkt an den Sportplatz. Es wurde bisher als Bolzplatz genutzt.

Die Erschließung erfolgt über die Straße Am Sportplatz sowie die Söhrestraße und ist durch die Erwerber vorzunehmen.

Aufgrund der direkten Nähe zum Sportplatz ist der Einbau von Lärmschutzfenstern und die Errichtung eines Walls vorzunehmen.

Baugrundstück



Es besteht eine Bauverpflichtung: Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren ab Vertragsabschluss ein den Anforderungen des Bebauungsplanes entsprechendes Gebäude bezugsfertig zu errichten und den Grundbesitz bis dahin nicht zu veräußern.

Kommt der Käufer der Bauverpflichtung nicht nach, oder verstößt gegen das Veräußerungsverbot, ist das Grundstück an die Gemeinde Edermünde zurück zu übertragen.

Lage

Edermünde liegt am nördlichen Rand des Schwalm-Eder-Kreises. Die Stadt Baunatal und das Zentrum der Stadt Kassel befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und sind mit allen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Das Grundstück befindet sich im Edermünder Ortsteil Haldorf und ist im Norden, Osten und Süden von der vorhandenen Wohnbebauung umgeben, im Westen grenzt der Sportplatz von Haldorf an.

Für hohe Lebensqualität in der Freizeit sorgt ein breitgefächertes Angebot im sportlichen und kulturellen Bereich durch Edermünder Vereine. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Spielplätze sind im Ort vorhanden. Kindertagesstätten und Grundschule befinden sich in der Nähe.



Lage im OT Haldorf



Lage weiträumig



Lage des Grundstücks
im Edermünder Ortsteil
Haldorf, Am Sportplatz

Anforderung an Bewerber



Zur Teilnahme an der Ausschreibung
berechtigt sind natürliche und juristische
Personen.

Mehrfachteilnahmen natürlicher oder
juristischer Personen führen zum
Ausschluss.

Mindestinhalt der Bewerbung



- Verwendung des von der Gemeinde Edermünde zur Verfügung gestellten Bewerbungsformulars mit Kaufangebot
- Vollständige Angaben zu dem Bewerber/der Bewerberin (Referenzen können beigefügt werden)
- Aussagekräftiges visualisiertes Konzept (Ansichten bzw. präsentationsfähige Animationen oder Modelle) und ggf. Vorstellung vor einem Gremium

Anforderung an Bewerber



Boris-Wert Stand 26.07.2023 und somit

Mindestgebotspreis: 95,00 €/m²

Bewerbungen, die unterhalb des genannten Mindestgebotspreises liegen, werden nicht zugelassen.

Verfahren



Das Baugrundstück wird im Rahmen eines Gebotsverfahrens vergeben.

Neben dem Verkaufspreis finden bei der Vergabeentscheidung auch andere Kriterien Berücksichtigung, insbesondere

- ... die Einfügung der Bauausführung in das gegebene Umfeld
- ... der Anteil der Wohnungen für 1-2 Personenhaushalte
- ... der Anteil der barrierearm ausgeführten Wohnungen
- ... das Konzept des baulichen Lärmschutzes
- ... die Nachhaltigkeit des Energiekonzepts

Die Bewerbung mit vollständigen Angaben zu dem Bewerber/der Bewerberin sowie aussagekräftigem, visualisiertem Konzept und Kaufangebot sind innerhalb der Bewerbungsfrist per Post oder per E-Mail (herwig@gemeinde.edermuende.de oder blum@gemeinde.edermuende.de) bei der Gemeinde Edermünde einzureichen und anschließend gegebenenfalls vor einem Gremium vorzustellen.

Verfahren



Durch Abgabe einer Bewerbung erklären sich die Kaufinteressentinnen und Kaufinteressenten mit den Bedingungen des Verfahrens einverstanden. Die Abgabe von Bewerbungen unterhalb des Mindestgebotspreises sowie Mehrfachteilnahmen natürlicher oder juristischer Personen führen zum Ausschluss.

Die Entscheidung über die Vergabe des Grundstücks erfolgt durch den Gemeindevorstand, für den Verkauf ist die Zustimmung der Gemeindevertretung der Gemeinde Edermünde erforderlich.

Aus der Teilnahme am Verfahren können keine Ansprüche gegen die Gemeinde Edermünde geltend gemacht werden. Insbesondere auch nicht aus der Nichtberücksichtigung von Bewerbungen und auch nicht für den Fall, dass ein Verkauf des Grundstückes aus welchen Gründen auch immer, nicht erfolgt.

Die Gemeinde Edermünde behält sich vor, das Grundstück bei Bedarf nach eigenem Ermessen erneut auszuschreiben.

Ansprechpartner



Kontakt:

Gemeinde Edermünde

Liegenschaften

Annika Herwig

Brückenhofstraße 4

34295 Edermünde

Telefon: 05665 7909-47

E-Mail: herwig@gemeinde.edermuende.de

Harald Blum

Brückenhofstraße 4

34295 Edermünde

Telefon: 05665 7909-32

E-Mail: blum@gemeinde.edermuende.de

Termine

10.04.2024	Beginn der Ausschreibungsfrist
22.05.2024	Ende der Ausschreibungsfrist
offen	Vorprüfung der Bewerbungen
offen	Sitzung des Gemeindevorstands mit Kurzvorstellung der Konzepte (15 Min.) und Vergabeentscheidung
offen	Zustimmung Gemeindevertretung
offen	Abschluss Kaufvertrag / Kaufverträge

