

Verkauf eines Baugrundstücks

Die Gemeinde Edermünde bietet im Ortsteil Haldorf ein Baugrundstück im Rahmen eines Gebotsverfahrens zum Kauf an.

Ortsteil Haldorf, Grundstück „Am Sportplatz“, Flur 3, Flurstück 72/1

Grundstückgröße: 2.766 m²

Mindestgebotspreis: 95,00 €/m²

Abgabe der Bewerbung mit aussagekräftigem Konzept: 10.04.2024 – 22.05.2024, 18:00 Uhr



Das Grundstück befindet sich im Edermünder Ortsteil Haldorf und ist im Norden, Osten und Süden von der vorhandenen Wohnbebauung umgeben, im Westen grenzt der Sportplatz an. Es wurde bisher als Bolzplatz genutzt.

Für hohe Lebensqualität in der Freizeit sorgt ein breitgefächertes Angebot im sportlichen und kulturellen Bereich durch Edermünder Vereine. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Spielplätze sind im Ort vorhanden. Kindertagesstätten und Grundschule befinden sich in der Nähe.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4 Steinbusch III, 1. Änderung.

Die Erschließung erfolgt über die Straße Am Sportplatz sowie die Söhrestraße und ist durch die Erwerber umzusetzen.



Für das Grundstück besteht eine Bauverpflichtung. Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren ab Vertragsabschluss, ein den Anforderungen des Bebauungsplanes entsprechendes Gebäude bezugsfertig zu errichten und den Grundbesitz bis dahin nicht zu veräußern.

Verfahren

Das Baugrundstück wird im Rahmen eines Gebotsverfahrens vergeben. Neben dem Verkaufspreis finden bei der Vergabeentscheidung auch andere Kriterien Berücksichtigung, insbesondere

- die Einfügung der Bauausführung in das gegebene Umfeld
- der Anteil der Wohnungen für 1- bis 2-Personenhaushalte
- der Anteil der barrierearm ausgeführten Wohnungen
- das Konzept des baulichen Lärmschutzes
- die Nachhaltigkeit des Energiekonzepts

Über die Internetseite www.edermuende.de, per E-Mail oder im Rathaus der Gemeinde Edermünde können Sie die detaillierte Ausschreibung und das Bewerbungsformular abrufen.

Die Bewerbung mit vollständigen Angaben zu dem Bewerber/der Bewerberin sowie aussagekräftigem visualisiertem Konzept und Kaufangebot sind innerhalb der Bewerbungsfrist per E-Mail (herwig@gemeinde.edermuende.de oder blum@gemeinde.edermuende.de) oder per Post bei der Gemeinde Edermünde einzureichen und anschließend gegebenenfalls vor einem Gremium vorzustellen.

Durch Abgabe einer Bewerbung erklären sich die Kaufinteressentinnen und Kaufinteressenten mit den Bedingungen des Verfahrens einverstanden. Die Abgabe von Bewerbungen unterhalb des Mindestgebotspreises sowie Mehrfachteilnahmen natürlicher oder juristischer Personen führen zum Ausschluss.

Die Entscheidung über die Vergabe des Grundstücks trifft der Gemeindevorstand, für den Verkauf ist die Zustimmung der Gemeindevertretung der Gemeinde Edermünde erforderlich.

Aus der Teilnahme am Verfahren können keine Ansprüche gegen die Gemeinde Edermünde geltend gemacht werden, insbesondere nicht aus der Nichtberücksichtigung von Bewerbungen und auch nicht für den Fall, dass ein Verkauf des Grundstückes aus welchen Gründen auch immer, nicht erfolgt.



Die Gemeinde Edermünde behält sich vor, das Grundstück bei Bedarf nach eigenem Ermessen erneut auszuschreiben.

Kontakt

Gemeinde Edermünde
Brückenhofstraße 4
34295 Edermünde
www.edermuende.de

Annika Herwig
Telefon:(05665) 7909-47
E-Mail: herwig@gemeinde.edermuende.de

Harald Blum
(05665) 7909-32
blum@gemeinde.edermuende.de